

**INTOCMIRE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATII
COMERCIALE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA. AMENAJARI
EXTERIOARE, ACCESE, PARCAJE, TOTEM PANOURI
PUBLICITARE**

FAZA - PUZ

Mun. Bistrita, str. Andrei Muresanu, nr. 7-9, jud. Bistrita-Nasaud
Proiect nr. 08 /2018

Beneficiar:

s.c. Rapid s.a.
Mun. Bistrita, str. Andrei Muresanu,
nr. 7-9, jud. Bistrita-Nasaud

Amplasamentul :

Mun. Bistrita, str. Andrei Muresanu, nr. 7-9,
jud. Bistrita-Nasaud

Faza:

STUDIU INSORIRE

Proiectant general:

S.C. archdesign S.R.L.
Str. Decebal nr. 39, Cluj-Napoca

Proiectant arhitectura:

S.C. archdesign S.R.L.,
Str. Decebal nr. 39, Cluj-Napoca

arh. Victor Mihailescu

Proiectant de urbanism:

arh. Ștefănuți Nicolaie Ioan

STUDIU INSORIRE

I. DATE GENERALE

I.1 Date de recunoastere a documentatiei

1. Denumirea obiectivului de investitie:

INTOCMIRE DOCUMENTATIE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA. AMENAJARI EXTERIOARE, ACCESE, PARCAJE, TOTEM PANOURI PUBLICITARE

2. Amplasamentul obiectivului si adresa:

Mun. Bistrita, str. Andrei Muresanu, nr. 7-9, jud. Bistrita-Nasaud

3. Proiectant general al lucrarilor:

s.c. archdesign s.r.l.
str. Decebal nr. 39, Cluj-Napoca

4. Beneficiarul lucrarilor:

s.c. Rapid s.a.
Mun. Bistrita, str. Andrei Muresanu,
nr. 7-9, jud. Bistrita-Nasaud

5. Suprafata terenului:

13 024 mp (acte)
12 992 mp (masurat)

Obiectul lucrarii

Studiul a fost intocmit avand in vedere prevederile Ordinului nr. 536 din 1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind modul de viata al populatiei. Astfel in Capitolul 1 - Norme de igiena referitoare la zonele de locuit la articolul 2 se specifica urmatoarele:

"Amplasarea cladirilor de locuit destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 1/2 ore zilnic, la solstitiul de iarna, a tuturor incaperilor de locuit"

Plansele au fost realizate pe planul topografic vizat OCPI. Studiul a fost efectuat avand in vedere coordonatele geografice ale municipiului Bistrita (latitudine 47°08' N respectiv longitudine 24°29' E) la data de 21 Iunie - data solstitiului de vara si la data de 22 Decembrie - data solstitiului de iarna.

CONCLUZII

Conform prezentului studiu bazat pe analiza sitului la data de 21 Iunie - data solstitiului de vara si la data de 22 Decembrie - data solstitiului de iarna, sunt evidentiata urmatoarele:

- la data solstitiului de vara toate imobilele invecinate beneficiaza de lumina solara directa si totala aproximativ pe intreg decursul zilei - cel putin 1 h si 30 minute;
- la data solstitiului de vara cele doua constructii propuse pe parcela studiata vor beneficia de lumina solara directa si totala aproximativ pe intreg decursul zilei - cel putin 1 h si 30 minute;
- la data solstitiului de iarna toate imobilele invecinate beneficiaza de lumina solara directa si totala incepand de la ora 9.00 si pana la ora 13.30 - cel putin 1 h si 30 minute;
- la data solstitiului de iarna cele doua constructii propuse pe parcela studiata vor beneficia de lumina solara directa si totala aproximativ pe intreg decursul zilei - cel putin 1 h si 30 minute te.

Concluzionam ca propunerea de amplasare a celor doua constructii respecta atat reglementarile urbanistice ale zonei cat si conditiile sanitare de amplasare fata de vecinatati si nu reduce gradul de insorire existent al imobilelor invecinate. De asemenea, pe intervalul orar mentionat mai sus, cele cinci imobile nu se umbresc reciproc.

Nota: Prezentul Studiu se va citi impreuna cu planşa SI-01.

CLUJ-NAPOCA
August 2019

Intocmit,
arh. VICTOR MIHAILESCU

arh. ŞTEFANUTI NICOLAIE IOAN